

調査内容の記載シート

調査内容を記載するためのシートになります。メモとしてご利用ください。

1 とよたiマップ等で確認できる地域等に関する規制

2023/6/30

	マップの種類	地域等	調査内容等	担当部署
とよた iマップ	都市計画情報	都市計画区域	内・外 (旧下山、旧足助、旧小原、旧旭、旧福武は都市計画区域外)	都市計画課
		区域区分	市街化区域・市街化調整区域(一開発調整課へ)	
		用途地域	1種低層住専(高さ制限10m)・2種低層住専(高さ制限10m)・1種中高層住専・2種中高層住専	
			1種住居・2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用 ※市街化調整区域の場合、用途地域の指定はありません	
		建ぺい率	／10 容積率 ／10	
		防火地域	防火・準防火・指定なし(建築基準法第22条内)	
		都市計画道路	内・外 要() 不要	
		公園・緑地	内・外 要() 不要	
		地区計画	内・外 () 地区計画 (地区)資料はホームページに掲載されています	
		駐車場	内・外 要(附置義務駐車場条例、その他) 不要	
	緑化地域	内 (一建築相談課へ(緑化率等)→公園緑地つかう課へ(緑化面積の算定・申請様式))・外		
	立地適正化計画	内(重点居住促進区域または居住促進区域【法定:居住誘導区域】・拠点形成区域【法定:都市機能誘導区域】)・外		
		※各区域外で特定の開発・建築行為を行う場合は届出が必要です。 ※次の届出対象施設への該当・非該当に関しては、各担当課に確認ください。 □スーパー等 → 都市計画課 □通所・訪問介護事業所 → 介護保険課(東1) □こども園等 → 保育課(東2)		
	その他の地域	内(風致地区・生産緑地・高度地区・高度利用地区・特別用途地区)・外		
	宅地造成等規制区域	内・外	開発調整課	
	建築協定	栄・日南地区(栄町3・4丁目、日南町5丁目) 西区栄・日南18番地区(栄町4丁目、日南町4丁目)		
		双美団地(双美町1・2・3丁目) エバーグリーン星ヶ丘(西岡町星ヶ丘、大島町星ヶ丘) SmartCommunity豊田高橋(高橋町7丁目) SmartCommunity豊田東山(東山町2丁目) 協定区域外		
	屋外広告物	禁止地域・許可地域(指定道路・鉄道の路端から100m、指定道路・鉄道、市の区域、市の区域(住居系))		
景観計画	許可 要(案内図板、一般広告物)・可視面積により要(10㎡超、20㎡超)・不要(掲出なし)			
	()ゾーン・足助景観重点地区(内(足助支所地域振興担当へ)・外)			
まちづくりルール	届出・事前協議 要(高さ10・13・15m超、建築面積500・1000・2000㎡超)※地区計画等の区域は対象外 不要	建築相談課		
建築基準法道路情報	道路	法第42条第1項 1 2 3 4 5 □ 指定・認定年月日 年 月 日 番号() □ 法第42条第2項		
	道路台帳・基準点	市道・水路 路線名等()	土木管理課	
その他規制情報	農用地区域	内・外	農政企画課	
	特定保全農用地区域	内・外		
下水道	排水協議	要(土地改良区) 不要	農地整備課	
	下水道計画区域	有(R 年度以降整備予定・整備時期未定)・無・整備済	下水道施設課	
文化財・遺跡	遺跡・埋蔵文化財	有・無 遺跡等に該当→文化財課へ連絡 Tel0565-32-6561	文化財課	
防災	浸水想定区域	内・外	河川課	
	洪水浸水区域	内・外		
マップ あいち	土砂災害情報	土砂災害	特別警戒区域内・警戒区域内・外	旧豊田・藤岡・小原 豊田加茂建設事務所 維持管理課 旧旭・足助・福武・下山 豊田加茂建設事務所足助支所 管理課
	地すべり防止区域・急傾斜地崩壊危険区域	地すべり防止区域	内・外	
	急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地崩壊危険区域	内・外	
	—	砂防指定地	内・外	
	愛知県自然公園情報	自然公園区域	内・外 内の場合は豊田加茂環境保全課で許可の要否を確認し、許可が必要な場合は豊田市開発調整課へ許可申請書を提出	
森林情報	地域森林計画対象民有林	内・外		

2 その他の地域等に関する規制

	地域等	調査内容等	担当部署
庁内	事業路線	内・外 南北バイパス・国・県道()・幹線道路関連市道 要協議・支障なし	幹線道路推進課
	道路工率計画	内・外	街路課
	区画整理(公共団体)	内・外	土木課
	区画整理(組合)・区画整理検討区域	内・外・予定 76条申請(要・不要)	市街地整備課
	都市環境計画	内・外 要()・不要 ※緑化地域と同区域	区画整理支援課
	土壌汚染指定区域	内・外	都市整備課
	地下廃棄物指定区域	内・外	環境保全課
	足助景観重点地区	地区内の場合は事前協議が必要(足助町区内(一部を除く)が該当) Tel0565-62-0601	廃棄物対策課
	伝統的建造物群保存地区	内・外 許可(要・不要) Tel0565-62-0609	足助支所 地域振興担当 文化財課 足助分室
	庁外	北部幹線水路	内・外
区長協議		要・不要	各区長事務所等
三軒町区長案内		要・不要	区長事務所

3 建物用途や規模、行為内容等による規制

	確認を要する用途・規模・行為等	規制内容等	調査内容等	担当部署
庁内	水道管の埋設状況を確認	—	本管 有・無・要協議()	料金課
	下水使用可能区域及び下水道管の埋設状況の確認	—	下水道・浄化槽・相談 ※豊田市の下水道は全て「分流式」	下水道施設課
	緑化地域内の敷地面積500㎡以上の建築物の新築、増築	緑化率等適合証明申請書	要(緑化率等 %・建築相談にて判断)・不要	公園緑地つかう課
	戸建て住宅を除く建築物の新築、増築、改築、用途変更	人街条例の届出	要・不要	
	延床面積が300㎡以上の新築、増築、改築	省エネの届出	要・不要	建築相談課
	戸建て住宅の新築	敷地規模に関する指導要綱(過少宅地要綱)	市街化区域 130㎡以上・100㎡以上届出要(適用除外除く) 市街化調整区域 160㎡以上 ※地区計画の規定による敷地制限がある場合は、その規定による	開発調整課
	市街化調整区域内での開発行為又は建築物の新築	開発許可又は建築許可	協議内容等()	
	市街化区域内での500㎡を超える開発行為	開発許可	協議内容等()	
	都市区域外の開発許可等	開発許可	協議内容等()	
	手続条例第6条各号に該当する事業	手続条例開発事業	非該当 / 承認済(番号 第 一 号) / 未承認 / 手続不要(適用除外)	都市計画課
	調整区域、都市計画区域外の1haを超える区画形質の変更	豊田市開発指導方針	協議内容等()	
	500㎡を超える開発行為	河川流域(排水協議等)	境川 500㎡(以上・未満) 矢作川1,000㎡(以上・未満) 協議(要・不要・協議中)	河川課
	農業振興地域内の場合	農振除外手続き(農振法)	有 / 無	農政企画課
	農地の場合	農地の転用(農地法)	有(届出・許可)(要・不要) / 無	農業委員会事務局
	店舗面積が1,000㎡を超える店舗の新設	大規模小売店舗立地法	協議内容等()	商業観光課
	店舗の新設	豊田市商業振興条例	協議内容等()	
	工場等の敷地面積が9,000㎡以上	工場立地法に基づく届出	協議内容等()	産業労働課
	工場等の建築面積の合計が3,000㎡以上	—	協議内容等()	
工業団地(産業団地・鉄工団地)の行為	産業労働課へ情報提供	協議内容等()	保健衛生課	
飲食店・食品製造	食品営業許可	協議内容等()		
薬局・医薬品販売	薬局・医薬品販売関係の申請	協議内容等()	保健部総務課	
病院・診療所・助産所・歯科技工	医療機関開設許可	協議内容等()		
施術所	施術所の公開等	協議内容等()		
理美容・クリーニング・旅館業・興行場・公衆浴場・プール・納骨堂・延床面積3,000㎡以上の店舗、事務所	環境衛生関係営業許可等	協議内容等()	感染症予防課	
重機を使用した工事を実施する場合	特定建設作業実施届出	協議内容等()	環境保全課	
高さが12mまたは4階以上の場合	テレビ受信障害に関する届出	協議内容等()		
土地の改変面積が3,000㎡以上	土壌汚染指定区域	協議内容等()	環境保全課	
土地の改変面積が3,000㎡以上	土地の利用調査	協議内容等()		
1,000㎡以上の太陽光発電施設	太陽光発電施設設置事前確認票	協議内容等()	産業労働課	
工場、事業場、し尿処理施設(排水量10㎡/日以上)	公害関係等の届出	協議内容等()		
廃棄物を扱う施設	廃棄物関係手続	協議内容等()	廃棄物対策課	
森林を伐採する場合	伐採届	協議内容等()	森林課	
地域森林計画対象民有林、保安林の確認	民有林・保安林	地域森林計画対象民有林(内・外) 保安林(内・外)	豊田加茂農林水産事務所林務課	
1haを超える宅地の造成、土地の開墾、鉱物の採掘、土石の採取、水面の埋立、水面の干拓	大規模行為届出	協議内容等()	西三河農林事務所 豊田加茂環境保全課	
愛知県土地開発行為に関する指導要綱に基づく事前協議	愛知県土地開発行為に関する指導要綱に基づく事前協議	協議内容等()	愛知県都市基盤部 都市計画課	
地表面より3.1mを超える建築物や工作物	防災安全局 防災部 災害対策課、東海総合通信局(受信障害)と協議	—	連絡先はHPを参照	
鉄道用地に隣接する敷地の申請	愛知環状鉄道(株)施設区、名古屋鉄道(株)東部土木管理区と協議	—	連絡先はHPを参照	