#### 【総括表】

用途 ホール・集会施設

### 1 対象施設

本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
1	コンサートホール・能楽堂	西町	大規模修繕	

### 2 計画期間

2021 年度から 2026 年度までの 6 年間とする。

## 3 目標使用年数

原則、目標使用年数は57年以上とする。

### 4 対策の優先順位の考え方

当該施設は芸術文化の振興又は普及に寄与するために設置され、貸館利用並びに公演等の鑑賞により、多くの利用者を擁している。また、豊田参合館の高層階に位置していることから、安全性の確保が最優先事項となる。

対策の実施にあたっては、各部の劣化状況や点検・診断結果を踏まえ、一斉改修年を 定めて集中的・効率的に工事・修繕を実施することで、休館等による利用者への影響を 最小限にとどめる。

利用者の安全確保を第一に考え、危険度や安全性、法的に問題があるものの対策を優先する。

### 【個別表】

1	施設名	コンサートホール・能楽堂

# 1 施設の概要(2019年3月31日時点)

所在地	西町	豊田参合館内	趾床面精	45,460.74 ㎡ (コンサートホール占有 11,556.0 ㎡)
-----	----	--------	------	--

#### 建築物棟別

棟別名称	構造	建築年度	延床面積(㎡)	階数	備考
豊田参合館	SRC造	1998	11,556.0	8~13階	

#### 2 個別施設の状態等

### 施設の劣化・損傷の状況や要因、過去の対応状況等

建築後21年が経過し、経年による老朽化が進行している。また、利用頻度が高いことから、給排水設備や空調設備の摩耗が散見されるが、過去に大規模改修は行われていない。

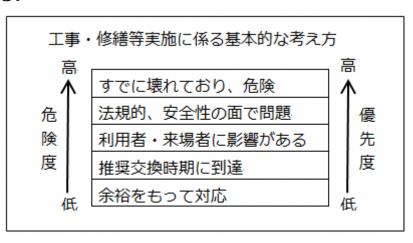
### 3 対策内容と実施時期

#### (1) 基本的な考え方

当該施設は芸術文化の振興又は普及に寄与するために設置され、貸館利用並びに公演等の鑑賞により、多くの利用者を擁している。また、豊田参合館の高層階に位置していることから、安全性の確保が最優先事項となる。対策の実施にあたっては、各部の劣化状況や点検・診断結果を踏まえ、一斉改修年を定めて集中的・効率的に工事・修繕を実施することで、利用者への影響を最小限にとどめる。

<当該施設の工事・修繕等実施に係る基本的な考え方>

利用者の安全確保を第一に考え、危険度や安全性、法的に問題があるものを優先する。



## (2) 取組方針

以下、取組として該当する項目にチェックを入れ、具体的な内容を明記する。

### ☑:1) 点検の実施、施設の修繕・更新による安全性の確保

各種点検(日常点検、保守点検、法定点検等)の観察により、施設の劣化状況や 修繕の緊急度を把握する。

点検結果、耐用年数を踏まえた適正な修繕により安全性を確保する。2025 年に 大規模改修を行う予定。

# ☑:2)施設更新に伴う複合化・集約化、余剰空間の用途転用等による活用促進

今後の人口減少や少子高齢化の進展等による施設利用者の減少や利用ニーズの変化に対応していくため、施設機能の見直しや余剰空間の活用等を行い、多目的な利用を可能とすることで、利便性の向上を図り、施設の有効活用に努める。

### ☑:3) 民間活力の導入による事業推進や運営改善

#### (現在の導入状況)

2006 年度から指定管理者制度を導入し施設運営にあたっているほか、駅前複合ビル内にある立地の良さを生かし、近隣商業施設との連携・協力を進めている。

また、近年はアウトリーチ事業による館外活動を積極的に行うことで、学校、医療・福祉施設等との連携も深めている。

### (今後の考え)

当該施設は、クラシック音楽や能・狂言等の公演開催に特化した貸館施設であり、今後も近隣商業施設等の民間企業や音楽団体、住民等との連携を図りながら、利用者の意見を積極的に収集し施設運営に反映するとともに、コスト縮減を図る。

# ☑:4)施設の機能向上による利便性向上や、ランニングコストの縮減

ユニバーサルデザイン・バリアフリー化対応等により、施設の利便性向上に努める。また、設備更新にあたっては、安全性や整備性、維持コストに優れ、既存機器よりもエネルギー消費の少ない設備等に更新を検討し(照明のLED化など)、初期費用(イニシャルコスト)だけでなく、維持管理を含めた費用(ランニングコスト)の縮減に努める。

## (3) その他、対策を実施する際に考慮すべき事項

豊田参合館中長期修繕計画及び豊田市中央図書館の個別施設計画の状況を踏まえた上で、事後保全・予防保全を中心に計画的に行うものとする。

# 4 対策内容(計画期間内の保全、機能向上、建替え・増築等)

※「年次計画表一覧」を参照。