

変更後										変更前									
<p>3. 中心市街地活性化の目標 [1] 第2期計画における施策・事業展開の概要 ①中心市街地活性化に向けた構図 略 ②重要課題への対応と基幹事業</p>										<p>3. 中心市街地活性化の目標 [1] 第2期計画における施策・事業展開の概要 ①中心市街地活性化に向けた構図 略 ②重要課題への対応と基幹事業</p>									
施策体系	No	事業名	分類	重要課題				基幹事業	買物	時間	人口	快適	買物	時間	人口	快適	基幹事業		
				買物	時間	人口	快適												
市街地の整備改善	1	豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	1期継続	○	○	○	○	●					○	○	○	○	●		
	2	無電柱化事業	1期継続				○									○			
	3	市道蔵前陣中線整備事業	1期継続													○			
	4	グリーンプロムナード事業	2期新規				○	●								○	●		
	5	民有地緑化支援事業	2期新規				○	●								○	●		
	6	市道十塚八幡線整備事業	1期継続													○			
	7	豊田市駅東口駅前広場整備事業	1期継続													○	●		
都市施設の整備活用		【再掲】豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	1期継続	(○)	(○)	(○)	(○)	(●)					(○)	(○)	(○)	(○)	(●)		
	8	低炭素社会モデル地区(とよたEcofulTown)整備事業	2期新規				○	●								○	●		
	9	ウェルカムセンター機能整備事業	1期継続		○														
まちなか居住の推進		【再掲】豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	1期継続	(○)	(○)	(○)	(○)	(●)					(○)	(○)	(○)	(○)	(●)		
	11	地域優良賃貸住宅整備費補助事業	1期継続				○									○			
	12	住宅団地整備費補助事業	1期継続				○									○			
商業の活性化	13	大規模小売店舗立地法の特例区域の設定の要請	2期新規	○															
	14	豊田おいでんまつり事業	1期継続	○															
	15	中心市街地イルミネーション事業	1期継続	○			○												
	16	商店街賑わい創出支援事業	2期新規	○															
	17	空き店舗活用支援事業	2期新規	○															
	18	竹生線沿線商業魅力化推進事業	2期新規	○				●									●		
	19	西桜町地区商業まちづくり推進事業	2期新規	○				●									●		
	20	ペDESTリアンデッキ活用事業	2期新規	○	○			●									●		
	21	商業者まちづくり活動支援センター再整備事業	2期新規	○			○												
	22	まちなか賑わい・回遊性向上事業	2期新規	○	○		○	●									●		
	23	西町小路商業活性化・環境整備事業	2期新規	○															
		【再掲】豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	1期継続	(○)	(○)	(○)	(○)	(●)					(○)	(○)	(○)	(○)	(●)		
	アクセシビリティ・回遊性の向上(交通関係)	24	商業・サービス機能誘致奨励事業	1期継続	○			○	●									●	
25		まちなかオフィス等誘致・新規雇用促進事業	2期新規				○	●									●		
26		NPO等連携事業	2期新規				○												
27		ゾーン交通規制推進事業	1期継続													○			
28		マルチモビリティ共同利用システム構築事業	2期新規					●									●		
29		基幹バス路線運行事業	1期継続													○			
30		共通ICカード導入事業	1期継続													○			
31		歩行者・公共交通優先エリア推進事業	1期継続													○			
32		豊田市駅バスターミナル施設整備事業	1期継続					●									●		
33		EV・PHV充電施設整備活用事業	2期新規													○			
アクセシビリティ・回遊性の向上(交通関係)	34	名鉄豊田市駅耐震化事業	1期継続	○			○									○			
	35	公共空地活用等研究事業	2期新規		○			●									●		
	36	フリーパーキング再整備事業	2期新規					○								○	●		
		【再掲】豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	1期継続	(○)	(○)	(○)	(○)	(●)					(○)	(○)	(○)	(○)	(●)		
27	ゾーン交通規制推進事業	1期継続													○				
28	マルチモビリティ共同利用システム構築事業	2期新規					●									●			
29	基幹バス路線運行事業	1期継続													○				
30	共通ICカード導入事業	1期継続													○				
31	歩行者・公共交通優先エリア推進事業	1期継続													○				
32	豊田市駅バスターミナル施設整備事業	1期継続					●									●			
33	EV・PHV充電施設整備活用事業	2期新規													○				
34	名鉄豊田市駅耐震化事業	1期継続	○			○									○				
35	公共空地活用等研究事業	2期新規		○			●									●			
36	フリーパーキング再整備事業	2期新規					○								○	●			

※「4つの重要課題」・・・「買物」=①買い物拠点としての魅力不足、「時間」=②時間消費型の都市機能が不十分、「人口」=③昼間人口・夜間人口が伸び悩み、「快適」=④都市空間の快適さ・演出が不足

※「4つの重要課題」・・・「買物」=①買い物拠点としての魅力不足、「時間」=②時間消費型の都市機能が不十分、「人口」=③昼間人口・夜間人口が伸び悩み、「快適」=④都市空間の快適さ・演出が不足

- [2] 略
- [3] 略
- [4] 略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容

- (1) 法に定める特別の措置に関する事業 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名 14. 豊田おいでんまつり事業				
○事業名 15. 中心市街地イルミネーション事業				
○事業名 16. 商店街賑わい創出支援事業				
○事業名 17. 空き店舗活用支援事業				
○事業名 37. 中心市街地テナントミックス整備事業 ○内容 調査事業に基づいた施設整備事業の実施 ○実施時期 平成26年度～平成29年度	豊田まちづくり(株) ほか民間事業者	本事業は、「中心市街地テナントミックス再構築プロジェクト」の調査事業に基づいた施設整備を実施するものであり、商業の活性化のために必要である。 なお、この事業は歩行者通行量の増加に寄与する。	○支援措置の内容 中心市街地活性化事業、中心市街地再興戦略事業 ○実施時期 平成26年度～平成29年度	
○事業名 38. まちなかコミュニティ施設整備事業 ○内容	豊田まちづくり(株)	本事業は、空き家を活用してコミュニティ機能を併設した複合ショップを整備するものであり、まちの賑わい創出と商業活	○支援措置の内容 中心市街地魅力発掘・創造支	

- [2] 略
- [3] 略
- [4] 略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容

- (1) 法に定める特別の措置に関する事業 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名 14. 豊田おいでんまつり事業				
○事業名 15. 中心市街地イルミネーション事業				
○事業名 16. 商店街賑わい創出支援事業				
○事業名 17. 空き店舗活用支援事業				

調査事業に基づいた施設
整備事業
○実施時期
平成24年度～平成29年度

性化のために必要である。
なお、この事業は歩行者通行
量の増加に寄与する。

援事業、中心市
街地活性化事
業
○実施時期
平成24年度～
平成27年度

- (2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業 略
- (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関する事業 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業 略

- (2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業 略
- (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関する事業 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業 略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

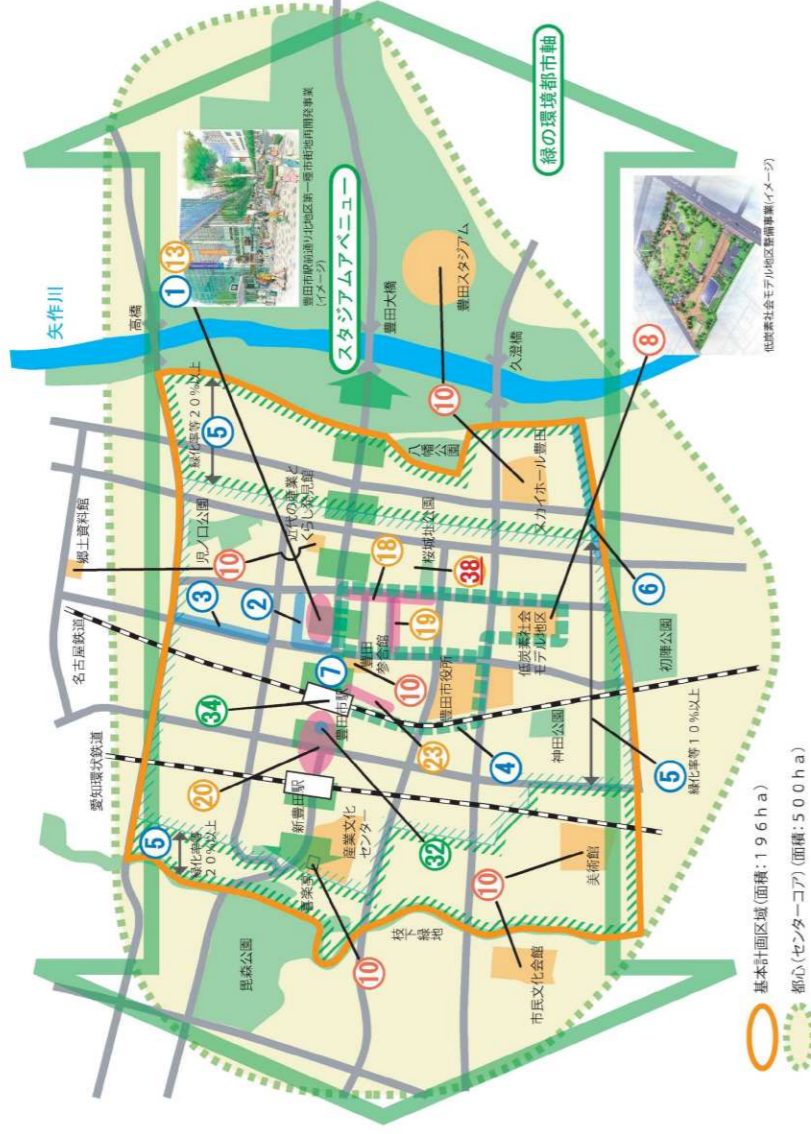
- [1] 略
- [2] 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

市街地の整備改善 1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 2.無電化中継整備事業 3.市道電前線中継整備事業 4.グリーンプロムナード事業 5.底有地緑化支援事業 6.市道十塚八梅緑地整備事業 7.豊田市駅前広場整備事業	都市施設の整備活用 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 8.低炭素社会モデル地区整備事業 9.ウエルカムセンター機能整備事業 10.都心公共施設活性化事業	まちなか居住の推進 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 11.地域優良賃貸住宅整備補助事業 12.住宅回地整備補助事業	商業の活性化 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 13.大規模小売店舗立地法の特例区域の設定の要請 14.豊田おおいでまつり事業 15.中心市街地イルミネーション事業 16.商店街賑わい創出支援事業 17.空き店舗活用支援事業 18.竹生緑沿線商業魅力化推進事業 19.西桜町地区商業まちづくり推進事業 20.ベテスタリアンアットキ活用事業 21.商業者まちづくり活動支援センター再整備事業 22.まちなか賑わい・回遊性向上事業 23.西町小路商業活性化・環境整備事業 24.商業・サービス機能誘致奨励事業 25.まちなかオフィス等誘致・新規雇用促進事業 26.NPO等連携事業 【追加】32.中心市街地テナントミックス整備事業 【追加】33.まちなかコミュニティ施設整備事業	アクセシビリティ・回遊性の向上 (交通関係) 27.ゾーン交通規制推進事業 28.マルチモビリティ共同利用システム構築事業 29.基幹バス路線運行事業 30.共通ICカード導入事業 31.歩行者・公共交通優先エリア推進事業 32.豊田市駅・バススターミナル施設整備活用事業 33.EV・PHV充電施設整備活用事業 34.名鉄豊田市駅前駅舎等研究事業 35.公共空地活用等研究事業 36.フリーハーバーキング再整備事業
--	--	---	--	---

多核ネットワーク型都市構造の豊田市の中心に位置づけられる「都心エリア(5.00ha)」のうち、市街地の整備改善や商業の活性化などに重点的に取り組むエリアとして、第1期計画に引き継ぎ1.96haを「中心市街地」に設定します。

平成25年度から平成29年度までの5年間を第2期計画の期間として、中心市街地の活性化に向けた事業を展開し、将来像としている「緑の環境都市軸(スタジアムアベニュー)の創造」の実現を図ります。



8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

市街地の整備改善 1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 2.無電化事業 3.市道電前線中継整備事業 4.グリーンプロムナード事業 5.底有地緑化支援事業 6.市道十塚八梅緑地整備事業 7.豊田市駅前広場整備事業	都市施設の整備活用 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 8.低炭素社会モデル地区整備事業 9.ウエルカムセンター機能整備事業 10.都心公共施設活性化事業	まちなか居住の推進 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 11.地域優良賃貸住宅整備補助事業 12.住宅回地整備補助事業	商業の活性化 【再掲】1.豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業 13.大規模小売店舗立地法の特例区域の設定の要請 14.豊田おおいでまつり事業 15.中心市街地イルミネーション事業 16.商店街賑わい創出支援事業 17.空き店舗活用支援事業 18.竹生緑沿線商業魅力化推進事業 19.西桜町地区商業まちづくり推進事業 20.ベテスタリアンアットキ活用事業 21.商業者まちづくり活動支援センター再整備事業 22.まちなか賑わい・回遊性向上事業 23.西町小路商業活性化・環境整備事業 24.商業・サービス機能誘致奨励事業 25.まちなかオフィス等誘致・新規雇用促進事業 26.NPO等連携事業	アクセシビリティ・回遊性の向上 (交通関係) 27.ゾーン交通規制推進事業 28.マルチモビリティ共同利用システム構築事業 29.基幹バス路線運行事業 30.共通ICカード導入事業 31.歩行者・公共交通優先エリア推進事業 32.豊田市駅・バススターミナル施設整備活用事業 33.EV・PHV充電施設整備活用事業 34.名鉄豊田市駅前駅舎等研究事業 35.公共空地活用等研究事業 36.フリーハーバーキング再整備事業
--	--	---	---	---

多核ネットワーク型都市構造の豊田市の中心に位置づけられる「都心エリア(5.00ha)」のうち、市街地の整備改善や商業の活性化などに重点的に取り組むエリアとして、第1期計画に引き継ぎ1.96haを「中心市街地」に設定します。

平成25年度から平成29年度までの5年間を第2期計画の期間として、中心市街地の活性化に向けた事業を展開し、将来像としている「緑の環境都市軸(スタジアムアベニュー)の創造」の実現を図ります。



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
 - (1) 中心市街地活性化協議会の体制

豊田商工会議所と豊田まちづくり株式会社が共同設立者となって、平成18年10月10日に豊田市中心市街地活性化協議会を設立した。協議会の構成員は、都市機能の増進や経済活力の向上などに関わる各界の団体代表者及び地域代表者である。

本計画の策定に関しても、計4回の会議を開催し、意見の聴取と情報共有を図ってきた。また、計画の推進においても、適時協議会を開催し、事業進ちよくや目標指標の動向を確認するとともに、官民が連携して目標達成に必要な取組を展開していく。

(協議会の構成員) (略)

(協議会開催経過)

区分	開催日	主な議題
第1回	H24.5.18	中心市街地の現状分析について 市民・商業者アンケート結果について 第1期計画の総括について 中心市街地活性化に向けた課題整理について
第2回	H24.7.24	第2期計画の目標設定について 重要課題に対応した施策展開について
第3回	H24.10.30	第2期計画素案について
第4回	H25.1.25	第2期計画最終案について
第5回	H 25.5.16	第2期計画事業の推進について
意見書	H26.1.31	第2期計画の変更について
第6回	H26.5.30	第2期計画の変更について

- (2) 中心市街地活性化協議会専門部会による協議 (略)
- (3) TCCM (豊田シティセンターマネジメント) (略)
- [3] (略)

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 略
- [3] 略
- [4] 都市機能の集積のための事業等

本計画で掲げる事業のうち、都市機能の集積促進のため、以下の事業を推進していく。なお、施設整備等のハード事業を推進するとともに、施設等を活かすソフト事業の充実を進めて、ハード・ソフトの両面から総合的にアプローチすることで活性化を図っていく。

- 市街地の整備改善 (第4章関係)
 - ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業
 - ・豊田市駅東口駅前広場整備事業

- 都市施設の整備活用 (第5章関係)

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
 - (1) 中心市街地活性化協議会の体制

豊田商工会議所と豊田まちづくり株式会社が共同設立者となって、平成18年10月10日に豊田市中心市街地活性化協議会を設立した。協議会の構成員は、都市機能の増進や経済活力の向上などに関わる各界の団体代表者及び地域代表者である。

本計画の策定に関しても、計4回の会議を開催し、意見の聴取と情報共有を図ってきた。また、計画の推進においても、適時協議会を開催し、事業進ちよくや目標指標の動向を確認するとともに、官民が連携して目標達成に必要な取組を展開していく。

(協議会の構成員) (略)

(協議会開催経過)

区分	開催日	主な議題
第1回	H24.5.18	中心市街地の現状分析について 市民・商業者アンケート結果について 第1期計画の総括について 中心市街地活性化に向けた課題整理について
第2回	H24.7.24	第2期計画の目標設定について 重要課題に対応した施策展開について
第3回	H24.10.30	第2期計画素案について
第4回	H25.1.25	第2期計画最終案について
第5回	H 25.5.16	第2期計画事業の推進について
意見書	H26.1.31	第2期計画の変更について

- (2) 中心市街地活性化協議会専門部会による協議 (略)
- (3) TCCM (豊田シティセンターマネジメント) (略)
- [3] (略)

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 略
- [3] 略
- [4] 都市機能の集積のための事業等

本計画で掲げる事業のうち、都市機能の集積促進のため、以下の事業を推進していく。なお、施設整備等のハード事業を推進するとともに、施設等を活かすソフト事業の充実を進めて、ハード・ソフトの両面から総合的にアプローチすることで活性化を図っていく。

- 市街地の整備改善 (第4章関係)
 - ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業
 - ・豊田市駅東口駅前広場整備事業

- 都市施設の整備活用 (第5章関係)

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・低炭素社会モデル地区整備事業
- ・ウェルカムセンター機能整備事業

○まちなか居住の推進（第6章関係）

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・地域優良賃貸住宅整備費補助事業
- ・住宅団地整備費補助事業

○商業の活性化（第7章関係）

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・竹生線沿線商業魅力化推進事業
- ・西桜町地区商業まちづくり推進事業
- ・商業者まちづくり活動支援センター再整備事業
- ・西町小路商業活性化・環境整備事業
- ・商業・サービス機能誘致奨励事業
- ・まちなかオフィス等誘致・新規雇用促進事業
- ・NPO等連携事業

・中心市街地テナントミックス整備事業

・まちなかコミュニティ施設整備事業

○アクセス性・回遊性の向上（交通関係）（第8章関係）

- ・豊田市駅バスターミナル施設整備事業
- ・名鉄豊田市駅耐震化事業

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・低炭素社会モデル地区整備事業
- ・ウェルカムセンター機能整備事業

○まちなか居住の推進（第6章関係）

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・地域優良賃貸住宅整備費補助事業
- ・住宅団地整備費補助事業

○商業の活性化（第7章関係）

- ・豊田市駅前通り北地区市街地整備事業（再掲）
- ・竹生線沿線商業魅力化推進事業
- ・西桜町地区商業まちづくり推進事業
- ・商業者まちづくり活動支援センター再整備事業
- ・西町小路商業活性化・環境整備事業
- ・商業・サービス機能誘致奨励事業
- ・まちなかオフィス等誘致・新規雇用促進事業
- ・NPO等連携事業

○アクセス性・回遊性の向上（交通関係）（第8章関係）

- ・豊田市駅バスターミナル施設整備事業
- ・名鉄豊田市駅耐震化事業